|  |
| --- |
|  |
| **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  **«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»**  ул. Октябрьский мост, д.8-а, г.о. Подольск, Московская область, 142133  Телефон: 8 (496) 765-82-55, 8 (496) 765-82-64,E-mail: [info@aorsp.ru](mailto:info@oao-rsp.ru), [secretary@aorsp.ru](mailto:secretary@oao-rsp.ru)  ИНН 5074114756, ОГРН 1105074005332 |
|  |
|  |

**Пояснительная записка**

**к проекту ИПР АО «РСП» на 2025-2029 годы**

По результатам рассмотрения проекта инвестиционной программы АО «РСП» на 2025-2029 годы поступили замечания от Департамента экономической политики и развития города Москвы, от Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы и от ГБУ города Москвы «Аналитический центр».

С целью устранения замечаний и реализации предложений, АО «РСП» проделана следующая работа:

|  |  |
| --- | --- |
| **Замечания и предложения** | **Мероприятия по устранению замечаний (предложений)** |
| **Письмо ГБУ города Москвы «Аналитический центр» «О рассмотрении проекта инвестиционной программы АО «РСП» на 2025-2029 годы» от 11.06.2025 № АЦ-25-817/1** | |
| По результатам рассмотрения проекта ИПР выявлено или откорректировано: | |
| - по ряду мероприятий Заявителем не представлена документация, подтверждающая учтенные в локальных сметных расчетах (далее – ЛСР) объемы работ в соответствии с п. 27, 35 и 37 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом № 421/пр от 04.08.2020 (далее – Методика 421); | Стоимость строительства объектов, включенных в проект ИПР, определена в соответствии с утвержденными Департаментом экономической политики и развития города Москвы стандартизированными ставками, и локальные сметы на них не составляются.  По реконструируемым объектам локальные сметы составлены в соответствии с актами обследований. |
| – по ряду мероприятий Заявителем не представлены коммерческие предложения на оборудование, что не соответствует требованиям п. 2.5 Порядка согласования, утверждения, корректировки и контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики на территории города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 06.10.2015 № 633-ПП; | Коммерческие предложения представляются и находятся в папке «9,Обоснование реконстр». |
| – по ряду мероприятий откорректирована стоимость оборудования по результатам проведенного анализа рыночной стоимости по наиболее экономичному из трех предложений поставщиков с учетом требований п. 13–22, 88–92, 112 Методики 421; | При составлении локальных смет применена наименьшая стоимость из предложенных трех коммерческих предложений от трех организаций. |
| – по ряду мероприятий откорректирована стоимость по технологическому присоединению согласно представленным Заявителем договорам; | Устранено. |
| - по ряду мероприятий откорректирована протяженность кабельной линии в локальных сметах в соответствии с актами обследования, представленными Заявителем. | Акты обследования откорректированы, так как ранее представленные акты не в полной мере соответствовали действительности. |
| Откорректированы расценки в разделе "Пусконаладочные работы" с учетом коэффициента k = 0,8 в соответствии с п. 76 Методики 571 "При применении сборников ГЭСНп для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования, к затратам труда пусконаладочного персонала применяется коэффициент 0,8" | Коэффициент k=0,8 к расценкам на пуско-наладочные работы в соответствии с п. 76 Методики 571 не может быть применен, так как монтажные работы и пуско-наладочные работы выполняются разными структурными подразделениями. Монтажные работы выполняются специалистами управления капитального строительства, а пуско-наладочные работы сотрудниками электролаборатории. |

Начальник ПЭО И.Н. Залевский